

«Новый режим налогообложения – налог на профессиональный доход»

1 июля 2020 года в Оренбургской области стартовал эксперимент по введению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Об особенностях применения нового режима рассказал начальник ИФНС России по Дзержинскому району г. Оренбурга Игорь Павельев.

– Игорь Олегович, что представляет собой налог на профессиональный доход?

– Налог на профессиональный доход – это не дополнительный налог, а новый специальный налоговый режим. Переход на него осуществляется добровольно. У тех налогоплательщиков, которые не перейдут на этот налоговый режим, остается обязанность платить налоги с учетом других систем налогообложения, которые они применяют в обычном порядке.

Применять специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» могут физические лица (граждане России и других государств ЕАЭС), а также индивидуальные предприниматели, не имеющие наемных работников по трудовому договору. Они могут осуществлять реализацию собственных товаров (работ, услуг, имущественных прав), местом ведения деятельности которых является территория любого из субъектов Российской Федерации, включенных в эксперимент.

– Кто такие «самозанятые» налогоплательщики налога на профессиональный доход?

– Законом о настоящем эксперименте дан четкий термин не определен. В широком смысле – это форма занятости,



при которой гражданин получает доход от его профессиональной деятельности, например, оказание услуг или работ, реализация произведенных им товаров, при осуществлении которых он не имеет работодателя и наемных работников.

– Какие налоговые ставки предусмотрены по налогу на профессиональный доход?

– Физические лица и индивидуальные предприниматели, которые переходят на новый специальный налоговый режим (самозанятые), уплату налога с доходов от самостоятельной деятельности осуществляют по следующим ставкам:

– 4% используется при реализации товаров (работ, услуг) российским и иностранным физическим лицам;

– 6% используется при реализации товаров (работ, услуг) российским и иностранным организациями и индивидуальными предпринимателями.

– Каким образом зарегистрироваться в налоговой инспекции как самозанятый?

Процесс регистрации не требует посеще-

ния налоговой инспекции и осуществляется одним из следующих способов:

* через мобильное приложение ФНС России «Мой налог», которое можно скачать для платформы Android через магазин приложений Google play, а для платформы Apple iPhone и iPad через AppStore;

* через личный взб-кабинет «Мой налог», размещенный на сайте ФНС России;

* через любую кредитную организацию или банк, осуществляющие информационное взаимодействие с ФНС России в рамках этого эксперимента.

– Игорь Олегович, какой срок уплаты налога на профессиональный доход?

– Уплата налога на профессиональный доход производится ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом (месяцем). Если эта дата является праздничным или выходным днем, тогда срок уплаты переносится на первый рабочий день.

– Каким образом необходимо оплачивать налог на профессиональный доход?

– Квитанция на уплату налога автоматически формируется налоговым органом и направляется вам в приложение «Мой налог». После получения квитанции оплатить налог можно любым из следующих способов:

* непосредственно через мобильное приложение «Мой налог»/взб-кабинет «Мой налог» с использованием банковской карты;

* в мобильном приложении вашего банка или на сайте любого платежного сервиса по платежным реквизитам из квитанции или отсканировав QR-код из нее;

* через портал государственных услуг Российской Федерации;

* лично обратиться с квитанцией в любой банк, банкомат или платежный терминал;

* передать поручение банку или оператору электронных площадок на уплату налога от вашего имени, в случае если вы формируете чеки через приложение соответствующего банка или оператора электронных площадок.

– Необходимо ли предоставлять декларацию в налоговый орган в связи с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»?

– Нет. Налогоплательщики налога на профессиональный доход налоговую декларацию по налогу в налоговые органы не представляют. Исчисление налога делается налоговым органом на основании чеков самозанятого.



О согласии залогодержателя на перепланировку, снос, пристрой и другие работы объекта недвижимости, находящегося в залоге у банка

В последние годы приобретение жилья в собственность стало более доступным за счёт разнообразных ипотечных программ, предлагаемых населению кредитными организациями. Однако случается, что долгожданная квартира или дом не соответствует ожиданиям приобретателя, и возникает желание что-то переделать, достроить, поменять.

В связи с этим появляется резонный вопрос: можно ли проводить такие работы, если объект недвижимости находится в залоге у банка?

В случае если вами запланирован ремонт квартиры, который будет сопровождаться перепланировкой, сносом стен, либо в ваши планы входит осуществление пристройки к дому, возведение дополнительных этажей или снос части дома, то для осуществления подобных действий (помимо согласования с администрацией) предпринимателю необходимо получить письменное согласие банка (залогодержателя).

Правило о необходимости получения согласия залогодержателя распространяется и на счастливых обладателей земельных участков, находящихся в залоге, в случае, если у собственников возникнет желание разделить, объединить или перераспределить свои участки.

Правило о получении письменного согласия залогодержателя также будет действовать и в том случае, если собственник до погашения обязательств перед банком (или иным залогодержателем) пожелает продать, подарить, обменять, внести объект недвижимости в качестве вклада в уставной капитал юридического лица либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или распорядиться им иным способом.

Таким образом, при представлении документов в орган регистрации, во избежание получения заявителями отрицательных решений по причине отсутствия согласия залогодержателя, Управление Росреестра по Оренбургской области рекомендует получить согласие залогодержателя на совершение соответствующих действий с объектом недвижимости или с правом на него заблаговременно – то есть до совершения таких действий.

Только при наличии согласия залогодержателя в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» органом регистрации будет принято положительное решение по представленным документам и внесены соответствующие сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

Светлана Казаева, начальник отдела государственной регистрации недвижимости по Ленинскому району г. Оренбурга

С 01.07.2020 на территории Оренбургской области применяется новый специальный налоговый режим

Федеральным законом от 01.04.2020 №101-ФЗ расширен перечень субъектов Российской Федерации, которые вправе начать проведение эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» с 1 июля 2020 года.

Налог на профессиональный доход или налог для самозанятых даёт право легализовать свою предпринимательскую деятельность с минимальными издержками и вести её в дальнейшем в наиболее простом и необременительном режиме.

Специальным налоговым режимом могут воспользоваться физические лица и ИП, получающие доход от реализации товаров собственного производства или оказания услуг без привлечения наемных рабочих. Налоговая ставка составляет 4% при работе с физическими лицами и 6% – с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

ЕПГУ – удобный способ обращения в налоговые органы

Единый портал государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru) даёт возможность получить государственные услуги, оказываемые Федеральной налоговой службой, без личного посещения государственного учреждения.

Через ЕПГУ пользователи могут зайти в Личный кабинет, подать налоговую декларацию, получить сведения из ЕГРЮЛ, зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица, узнать свой ИНН, получить информацию о наличии (отсутствии) задолженности по имущественным налогам и погасить её.

Для получения электронных услуг ФНС России в полном объёме гражданину необходимо пройти регистрацию на ЕПГУ, обратившись в центр обслуживания пользователей (www.esia.gosuslugi.ru/public/ra).

Пользователи портала госуслуг могут подключиться к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц» дистанционно

Пользователи Единого портала государственных услуг, имеющие подтвержденную учётную запись, могут с помощью логина и пароля осуществлять доступ к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц». Необходимо обратить внимание, что авторизация возможна только для пользователей, которые обращались в один из уполномоченных центров обслуживания для подтверждения личности (отделения ФГУП «Почта России», МФЦ, Пенсионный фонд России, ОАО «Ростелеком» и др.).

Налогоплательщики в личном кабинете могут узнать об имеющейся задолженности, оплатить её не выходя из дома, получить актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, заполнить декларацию 3-НДФЛ в режиме онлайн, направить её в инспекцию и отслеживать этапы проведения камеральной проверки.

Для обеспечения дистанционного взаимодействия с налоговыми органами, а также в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции рекомендуем использовать электронные сервисы ФНС России.

Сервис «Онлайн-запись на приём в инспекцию» позволит оптимально спланировать посещение налогового органа

Визит в налоговый орган лучше планировать заранее, воспользовавшись сервисом ФНС России «Онлайн-запись на приём в инспекцию». Он позволяет зарезервировать талон на удобный для посетителя день и час и получить услугу вне очереди.

Записаться на посещение инспекции можно за две недели до и не позднее чем за сутки до предполагаемого визита. При этом запись на приём в инспекцию осуществляется в соответствии с графиком работы выбранной инспекции при наличии свободных интервалов времени для записи.

Т.А. Щетинина, заместитель начальника ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга

Жилищно-коммунальная служба №10 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по РВСН к зиме готова

В жилищно-коммунальной службе №10 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по РВСН завершена подготовка к отопительному периоду 2020 – 2021 годов. В рамках указанных мероприятий подготовлено 42 объекта водоснабжения, 1 объект теплоснабжения, 127 объектов казарменно-жилищного фонда, 6 объектов жилищного фонда и 1 объект электросетевого хозяйства.

Аварийно-ремонтной бригадой в городе Оренбурге и ЗАТО Комаровский проведены мероприятия по промывке оборудования внутридомовых систем. В городе Оренбурге выполнен ремонт кровли, системы холодного и горячего водоснабжения, отопления (с заменой пяти радиаторов) здания спорткомплекса, а также ремонт по восстановлению кирпичной кладки стены, системы отопления, частичного ремонта кровли здания штаба управления и частичного ремонта кровли здания пожарного депо.

В ЗАТО Комаровский выполнены работы по замене трубопровода участка теплосети военного госпиталя (войсковая часть 41529) и водовода 70

метров от КПП №1 до колодца. Проведены работы по частичному ремонту кровли здания гаража на 10 автомобилей. Выполнена замена участков водовода на площадках №8ТП и 41. Заменен участок теплосети от КПП №1 до здания учебного корпуса и частичного ремонта здания склада смешанных товаров.

После всех проведённых мероприятий в подтверждение готовности к отопительному периоду 2020 – 2021 годов подписаны паспорта готовности военных городков.

Благодаря ответственному подходу эксплуатационного персонала жилищно-коммунальной службы №10 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по РВСН по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 годов новый сезон на обслуживаемых объектах начнётся своевременно и без аварийных ситуаций.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по РВСН